

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

Pelo presente instrumento:

TRANE TECHNOLOGIES HOLDINGS B.V., sociedade devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis dos Países Baixos, com sede em Produktieweg 10 238 PB Zoeterwoude, Países Baixos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.707.599/0001-11, neste ato representada por seu procurador, o Sr. **Felipe Eduardo Simon Witt**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.819.942-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 268.582.278-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua das Perobas, 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, CEP 04.321-120, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na qualidade de única sócia da **TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO LTDA.**, sociedade empresária limitada devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.610.517/0014-80, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Rua Cyro Correia Pereira, Nº 2.400, Conjunto J F (Parte), CIC, CEP 81460-050, com seu Contrato Social devidamente arquivado na JUCEPAR sob NIRE 41203625181, em sessão de 27 de dezembro de 1996 ("**Sociedade**"), resolve alterar o Contrato Social conforme abaixo:

1. Em razão da necessidade de alteração da numeração do imóvel, a sócia única decide alterar o endereço da sede que passa a ser na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Cyro Correia Pereira, Nº 2.744, Conjunto J F (Parte), CIC, CEP 81460-050.
2. A sócia única decide alterar o objeto social da matriz para incluir as seguintes atividades: manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial (CNAE 33.14-7-07); manutenção e reparação de compressores

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

(CNAE 33.14-7-04); e instalação de máquinas e equipamentos industriais (CNAE: 33.21-0-00).

3. Em virtude das deliberações acima, a cláusula segunda passa a vigorar com a seguinte redação:

***Cláusula 2** — A Sociedade tem sede e foro na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Rua Cyro Correia Pereira, Nº 2.744, Conjunto J F, CIC, CEP 81460-050, local em que são exercidas as seguintes atividades: comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de ferragens e ferramentas; comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico; comércio atacadista de bombas e compressores, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças; comércio varejista de lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores; fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; comércio atacadista de gás refrigerante; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração; atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; manutenção e reparação de compressores; e instalação de máquinas e equipamentos industriais.*

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

4. Tendo em vista as deliberações tomadas acima, a sócia única decide consolidar o Contrato Social da Sociedade, que passa a vigorar com a redação abaixo transcrita:

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ 01.610.517/0014-80

TRANE TECHNOLOGIES HOLDINGS B.V., sociedade devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis dos Países Baixos, com sede em Produktieweg 10 238 PB Zoeterwoude, Países Baixos, inscrita no CNPJ/MFE sob o nº 05.707.599/0001-11, neste ato representada por seu procurador, o Sr. **Felipe Eduardo Simon Witt**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.819.942-1 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 268.582.278-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua das Perobas, 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, CEP 04.321-170, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; única sócia da **TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO LTDA.**, sociedade empresária limitada devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis do Brasil, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.610.517/0014-80, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Rua Cyro Correia Pereira, 2.744, Conjunto J F, Cidade Industrial, CEP. 81460-050 (“**Sociedade**”), resolve consolidar o Contrato Social da Sociedade de acordo com as seguintes termos e condições:

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

CAPÍTULO I

Denominação, Sede, Foro e Prazo de Duração

Cláusula 1 — A sociedade limitada, opera sob a denominação de "**TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO LTDA.**" e rege-se pelo presente Contrato Social e pelas disposições constantes no Capítulo IV, Livro II da Parte Especial da Lei 10.406/2002 (Código Civil).

Clausula 2 — A Sociedade tem sede e foro na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Rua Cyro Correia Pereira, Nº 2.744, Conjunto J F, CIC, CEP 81460-050, local em que são exercidas as seguintes atividades: comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de ferragens e ferramentas; comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico; comércio atacadista de bombas e compressores, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças; comércio varejista de lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores; fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; comércio atacadista de gás refrigerante; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração; atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; manutenção e reparação de compressores; e instalação de máquinas e equipamentos industriais.

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.
CNPJ nº 01.610.517/0014-80
NIRE 41203625181**

Cláusula 3 — A Sociedade tem filiais nos seguintes endereços:

(i) Rua Cyro Correia Pereira, Nº 2.400, Conjunto J F (Parte), CIC, CEP 81460-050, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF Nº 01.610.517/0001-65, na qual são exercidas as seguintes atividades: fabricação de aparelhos e equipamentos de ar condicionado para uso industrial; fabricação de compressores para uso industrial, peças e acessórios; fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios; fabricação de aparelhos e equipamentos de ar condicionado para uso não-industrial; manutenção e reparação de compressores; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos; comércio por atacado de automóveis, camionetas e utilitários novos e usados; comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças; comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças; comércio atacadista de ferragens e ferramentas; comércio atacadista de lubrificantes; comércio varejista de lubrificantes; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis; outras sociedades de participação, exceto holdings; serviços de engenharia; atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

(ii) Praia de Botafogo, 501 – Torre Pão de Açúcar – 1º andar, sala 101 / Torre, CEP 22250-911, na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF Nº 01.610.517/0006-70 e NIRE 339.0108988-2, na qual são exercidas as seguintes atividades: comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças; comércio varejista de lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; e instalação de máquinas e equipamentos industriais;

(iii) Avenida do Contorno, 6594, Bairro Savassi, 7º, 16º e 17º andar, CEP 30110-044, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF Nº 01.610.517/0007-50 e NIRE 3190208769-5, na qual são exercidas as seguintes atividades: manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças;

(iv) Rua das Perobas, 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.321-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.610.517/0011-37 e NIRE 35.903898119, na qual são exercidas as seguintes atividades: comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças; comércio varejista de

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; serviços de engenharia; treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis; instalação de máquinas e equipamentos industriais; comércio atacadista de gás refrigerante; e instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração

(v) Avenida Tancredo Neves, 620 sala 3306, Bairro Caminho das árvores, na cidade de Salvador, Estado da Bahia, CEP 41.820-020, CNPJ/MF Nº 01.610.517/0009-12 e NIRE 2990099226-8, na qual são exercidas as seguintes atividades: comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; comércio varejista de lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; e comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças;

(vi) SCN QD 4, Bloco B, nº 100, bloco B, Sala 1201, Ed. Centro Empresarial Varig, Asa Norte, CEP 70714-900 na Cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF Nº 01.610.517/0015-60 e NIRE 5390020092-1, na qual serão exercidas as seguintes atividades: manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças;

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

(vii) Avenida Selma Parada (Bailarina) nº 201, box 8, Galleria Office Park, Bairro Jardim Madalena, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP 13091-904, CNPJ/MF 01.610.517/0016-41 e NIRE 3590484929-4, na qual são exercidas as seguintes atividades: manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças; comércio varejista de lubrificantes; e comércio atacadista de lubrificantes;

(viii) Estrada Aurélia Luiza Milanez Zanon, nº. 575, Bairro Iporanga, CEP 18.087-100, na Cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, CNPJ/MF 01.610.517/0017-22 e NIRE 35920017311 na qual serão exercidas as seguintes atividades: aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças; comércio varejista de lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; comércio atacadista de gás refrigerante; e instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração; e,

(ix) na Alameda Juari, 559, Bairro Tamboré, Armazém Comercial, CEP 06460-090, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, armazém salão 03, CNPJ/MF 01.610.517/0018-03 e NIRE

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

35920052044 na qual serão exercidas as seguintes atividades: manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial, partes e peças; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças, comércio varejista de lubrificantes; comércio atacadista de lubrificantes; e outras atividades de telecomunicação não especificadas anteriormente.

Parágrafo Único — A Sociedade poderá, por deliberação da sócia, abrir, transferir e/ou encerrar filiais de qualquer espécie, em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

Cláusula 4 — A Sociedade tem prazo de duração indeterminado, tendo iniciado suas atividades em 02 de janeiro de 1997.

CAPÍTULO II

Objeto Social

Cláusula 5 — A Sociedade tem por objeto:

- (i) O estudo, desenvolvimento, montagem, fabricação, industrialização, importação, exportação, comércio de equipamentos, peças e acessórios, licenciamento de softwares não customizáveis e a prestação de serviços, locação de máquinas e equipamentos próprios, a instalação e montagem de equipamentos, máquinas e aparelhos, a prestação de serviços de assistência técnica, intermediação de vendas de bens e serviços relacionados às seguintes áreas:

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.
CNPJ nº 01.610.517/0014-80
NIRE 41203625181**

- (a) **Soluções Industriais**, incluindo, mas não se limitando a, compressores de gás e ar comprimido, sistemas de ar comprimido, compressores de gás turbo e recíprocos, turbinas de vapor, equipamento de içamento e manuseio de materiais e ferramentas elétricas e pneumáticas, bombas e fluidos, motores pneumáticos, sopradores de ar, compressores portáteis e respectivas peças e acessórios;
 - (b) **Infraestrutura**, incluindo, mas não se limitando a, veículos de pequeno porte de golfe, transporte de pessoas e mercadorias, movidos a eletricidade, gasolina ou diesel, e respectivas peças e acessórios;
 - (c) **Controle Climático de Transporte**, incluindo, mas não se limitando a, equipamentos e peças de controle de temperatura, aparelhos de refrigeração de ar condicionado e equipagem destinadas primariamente à equipagem de veículos, particularmente caminhões, “trailers”, “contêineres”, automóveis, ônibus e embarcações;
 - (d) **Controle Climático para Imóveis**, incluindo, mas não se limitando a, produtos e equipamentos para condicionador de ar, aquecimento e refrigeração, móveis refrigerados e respectivas partes, peças e congêneres.
- (ii) A participação e representação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, quotista ou acionista;

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

- (iii) A prestação de serviços de instalação, treinamento, manutenção e a assistência técnica relacionadas com seu objeto;
- (iv) A importação e a exportação de produtos, matérias-primas, elementos, máquinas, peças e equipamentos relacionados com os produtos acima descritos;
- (v) A elaboração de projetos de sistemas e equipamentos hidráulicos e elétricos, bem como o acompanhamento das obras para implementação de tais projetos;
- (vi) A intermediação e agenciamento de serviços e negócios relacionados às suas atividades, exceto imobiliários; e
- (vii) A importação e comercialização de óleo lubrificante acabado.

CAPÍTULO III

Capital Social

Cláusula 6 – O capital social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 601.257.463,00 (seiscentos e um milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais), dividido em 601.257.463 (seiscentas e uma milhões, duzentas e cinquenta e sete mil, quatrocentas e sessenta e três) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente detidas pela sócia única TRANE TECHNOLOGIES HOLDINGS B.V.

Parágrafo Único – A responsabilidade da sócia é restrita ao valor de suas quotas.

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

Cláusula 7 – As quotas são individuais em relação à Sociedade e cada quota confere o direito a um voto nas deliberações sociais.

**CAPÍTULO IV
Deliberação da Sócia**

Cláusula 8 — Será realizada reunião de sócia anualmente nos quatro meses seguintes ao término do exercício social com o objetivo de tomar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico, bem como tratar de outros assuntos constantes na ordem do dia.

Cláusula 9 — Além das matérias indicadas no presente Contrato Social, dependem da deliberação da sócia as seguintes matérias:

- (i) aprovação das contas da administração;
- (ii) designação, destituição e forma de remuneração dos administradores;
- (iii) alteração do Contrato Social;
- (iv) a incorporação, fusão, cisão parcial ou total e a dissolução da Sociedade ou a cessação do estado de liquidação;
- (v) a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas; e
- (vi) o pedido de autofalência, recuperação judicial ou extrajudicial.

**CAPÍTULO V
Administração**

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

Cláusula 10 — A Sociedade será administrada por um ou mais administradores, sócios ou não, designados Diretor(es), a quem serão conferidos poderes para representar e administrar a Sociedade, observadas as normas e limitações deste Contrato Social.

Parágrafo Primeiro — Os Diretores deverão permanecer em seus cargos por prazo indeterminado, podendo ser substituídos a qualquer tempo, por decisão da sócia, nos moldes do presente Contrato Social. Os Diretores poderão receber uma remuneração, que será fixada pela sócia e levada à conta de despesas gerais da Sociedade.

Parágrafo Segundo — Os Diretores ficam dispensados de prestar caução à Sociedade, no que se refere aos atos de administração, como permitido por lei.

Parágrafo Terceiro — A Sociedade é administrada por:

- i. **Felipe Eduardo Simon Witt**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.819.942-1 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 268.582.278-06, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua das Perobas 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, CEP 04.321-170, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual atua sob a designação de Diretor da Sociedade;
- ii. **Dario Alves Ferreira**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº. 1.769.524-1 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº. 140.723.528-10, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e com escritório profissional na cidade

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

de São Paulo, localizado na Rua das Perobas 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, CEP 04.321-120, o qual atua sob a designação de Diretor da Sociedade;

- iii. Cristian Drewes**, argentino, casado, engenheiro mecânico, portador do Registro Nacional do Estrangeiro W580846-C Direx SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 146.964.198-43, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua das Perobas 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, CEP 04.321-120, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual atua sob a designação de Diretor da Sociedade; e
- iv. Marta Cristina Reis de Castro**, brasileira, solteira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.538.802-4, e inscrita no CPF/MF sob nº 131.951.568-14, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua das Perobas 119, Bairro Vila Parque Jabaquara, CEP 04.321-120, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual atua sob a designação de Diretor da Sociedade.

Cláusula 11 — Observando o disposto nas Cláusulas 9 e 13 deste Contrato Social, os Diretores terão os poderes de representação, administração e gestão dos negócios sociais, podendo validamente obrigar a Sociedade para todos os fins.

Cláusula 12 — A Sociedade será representada e obrigar-se-á:

- (a) pela assinatura conjunta de 2 (dois) Diretores;

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

- (b) pela assinatura conjunta de 1 (um) Diretor e de 1 (um) procurador devidamente constituído para representar a Sociedade, desde que assim previsto no respectivo instrumento de mandato e de acordo com a extensão dos poderes nele contidos;
- (c) pela assinatura conjunta de 2 (dois) procuradores devidamente constituídos para representar a Sociedade, desde que assim previsto nos respectivos instrumentos de mandato e de acordo com a extensão dos poderes neles contidos; e
- (d) pela assinatura individual de 1 (um) Diretor ou de 1 (um) procurador devidamente constituído para representar a Sociedade, desde que assim previsto no respectivo instrumento de mandato e de acordo com a extensão dos poderes nele contidos, entretanto, ficando tal representação individual da Sociedade limitada às seguintes práticas: representação da Sociedade perante a Justiça do Trabalho e repartições públicas ou departamentos federais, estaduais e municipais, inclusive autoridades da Secretaria da Receita Federal, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, Departamento de Comércio Exterior do Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento (DECEX), Serviço de Comércio Exterior do Banco do Brasil S/A (SECEX) e de outros bancos autorizados a executar operações de comércio exterior, Banco Central do Brasil, assim como a assinatura de correspondências, inclusive para bancos, o endosso de cheques para depósito em conta corrente da Sociedade, a emissão e o endosso de duplicatas para descontos, depósitos em caução ou cobrança e todos os demais atos que possibilitem o fiel cumprimento deste mandato.

Parágrafo Único — As procurações "ad negotia" outorgadas pela Sociedade serão obrigatoriamente assinadas por 2 (dois) Diretores, terão prazo de validade determinado e vedarão o substabelecimento, sob pena de nulidade. As procurações outorgadas a advogados,

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.
CNPJ nº 01.610.517/0014-80
NIRE 41203625181**

para representação da Sociedade em processos judiciais e/ou administrativos poderão ter prazo de validade indeterminado e permitir o substabelecimento.

Cláusula 13— A validade de quaisquer atos por parte da administração da Sociedade, relativamente aos seguintes assuntos, deverá ser objeto de prévia autorização da sócia:

- (a) a compra e venda de imóveis ou a criação de ônus sobre imóveis pertencentes à Sociedade;
- (b) a compra e venda ou obrigação de outros ativos fixos com valor superior ao equivalente em moeda corrente a US\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil dólares norte-americanos);
- (c) a contratação de empréstimos bancários, somente com obrigações em moeda local e de valores superiores ao equivalente em moeda corrente a US\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil dólares norte-americanos), e sempre que os empréstimos bancários forem contratados dentro de um período inferior a 03 (três) meses, em valores superiores ao equivalente em moeda corrente nacional a US\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil dólares norte-americanos) e sempre que um contrato de empréstimo bancário, representar obrigação de pagar em moeda diferente da moeda corrente brasileira;
- (d) a contratação e/ou substituição de auditores independentes;
- (e) a realização de despesas de capital em valores superiores ao equivalente em moeda corrente a US\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil dólares norte-americanos);

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

- (f) a participação em outras sociedades ou empreendimentos conjuntos, exceto aqueles resultantes de incentivos fiscais;
- (g) a fusão, cisão parcial, liquidação ou outra forma de reorganização societária;
- (h) a compra, renúncia, licenciamento ou alienação de marcas registradas, desenhos, rótulos e direitos sobre embalagem;
- (i) a execução de quaisquer acordos ou a assunção de qualquer obrigação com partes relacionadas ou membros da Diretoria;
- (j) a concessão de garantias em favor de terceiros;
- (k) o pedido de autofalência, recuperação judicial, extrajudicial ou qualquer condição similar;
- (l) a alocação de lucro líquido; e
- (m) os aumentos de capital.

Cláusula 14 — Todos e quaisquer atos praticados por qualquer Diretor, funcionários ou procuradores da Sociedade, estranhos aos negócios da Sociedade, tais como avais, fianças, ou outras garantias em favor de terceiros, serão expressamente proibidos e legalmente nulos, exceto se prévia e expressamente autorizados, por escrito, pela sócia.

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

CAPÍTULO VI

Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Destinação de Lucros

Cláusula 15- — O exercício social encerra-se no dia 31 (trinta e um) de dezembro de cada ano.

Cláusula 16 — Ao final de cada exercício social de 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial, do balanço de resultado econômico e as demais demonstrações financeiras previstas em Lei.

Parágrafo Primeiro — Após as deduções legais, por decisão da sócia, o lucro então verificado, será distribuído ou será retido, total ou parcialmente, em conta de Lucros Acumulados ou em reserva da Sociedade e/ou capitalizado.

Parágrafo Segundo — A Sociedade poderá, sempre que julgar conveniente elaborar balanços semestrais ou de períodos menores, podendo distribuir dividendos intermediários ou intercalares, com base nos lucros ou reservas de lucros neles verificados.

Parágrafo Terceiro — A Sociedade poderá pagar ou creditar juros à sócia, a título de remuneração do capital próprio, calculados sobre as contas do Patrimônio Líquido e limitados à variação "pro-rata" da Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), observando-se as disposições do "caput" da Cláusula 16 acima.

CAPÍTULO VII

Conselho Fiscal

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

Cláusula 17 — A Sociedade não possuirá Conselho Fiscal, podendo, no entanto, este ser instituído a qualquer tempo mediante aprovação prévia da sócia.

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

CAPÍTULO VIII

Liquidação

Cláusula 18 — No caso de liquidação da Sociedade, o procedimento legal que será adotado e observado, com a nomeação, pela sócia, de um ou mais liquidantes, para operar a Sociedade durante o período de liquidação.

CAPÍTULO IX

Alterações

Cláusula 19 — O presente Contrato Social poderá ser alterado em qualquer de suas cláusulas e a qualquer tempo, por deliberação da sócia, podendo também deliberar sobre alteração de qualquer natureza jurídica da Sociedade ou a sua transformação em outro tipo societário, observados os demais preceitos legais aplicáveis.

CAPÍTULO X

Lei Aplicável

Cláusula 20 — O presente contrato rege-se pelas disposições da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 e, subsidiariamente, no que for aplicável, pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76).

CAPÍTULO XI

Foro

Cláusula 21 — Fica eleito o Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba,

**63ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA
TRANE TECHNOLOGIES INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AR-
CONDICIONADO LTDA.**

CNPJ nº 01.610.517/0014-80

NIRE 41203625181

Estado do Paraná, como competente para dirimir eventuais questionamentos referentes a este instrumento.

E assim, assina digitalmente o presente instrumento.

Curitiba, 1º de julho de 2025.

TRANE TECHNOLOGIES HOLDINGS B.V.

Felipe Eduardo Simon Witt



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TRANE TECHNOLOGIES INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE AR-CONDICIONADO LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
26858227806	FELIPE EDUARDO SIMON WITT



CERTIFICO O REGISTRO EM 07/07/2025 12:24 SOB Nº 20252882113.
PROTOCOLO: 252882113 DE 04/07/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12510881530. CNPJ DA SEDE: 01610517001480.
NIRE: 41203625181. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 01/07/2025.
TRANE TECHNOLOGIES INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE AR-CONDICIONADO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.